

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

KOLDEUUS

KOLDEPST655

Kolde pst 65, Tallinn

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Y013-080/06

Üürileping

GERT RAHNEL

Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	4 083,5			4 083,5	4 083,5	4 083,5	4 083,5	4 083,5	4 083,5	4 083,5	4 083,5	4 083,5	4 083,5	4 083,5	4 083,5							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	34 045,36	408 544,37	Ei muutu	34 045,36	34 045,36	34 045,36	34 045,36	34 045,36	34 045,36	34 045,36	34 045,36	34 045,36	34 045,36	34 045,36	34 045,36	8,34	408 544,37					
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	1 229,48	14 753,73	Ei muutu	1 229,48	1 229,48	1 229,48	1 229,48	1 229,48	1 229,48	1 229,48	1 229,48	1 229,48	1 229,48	1 229,48	1 229,48	0,30	14 753,73					
200 Tehnohooldus	2 439,53	29 274,40	Teenuse hinna muutus	2 391,12	2 391,12	2 391,12	2 391,12	2 391,12	2 391,12	2 391,12	2 391,12	2 391,12	2 391,12	2 391,12	2 391,12	0,59	28 693,44	-48,41	-1,98%	-580,96	-1,98%	
300 Heakord	5 500,66	66 007,89	Teenuse hinna muutus	5 180,76	5 180,76	5 180,76	5 180,76	5 180,76	5 180,76	5 180,76	5 180,76	5 180,76	5 180,76	5 180,76	5 180,76	1,27	62 169,12	-319,90	-5,82%	-3 838,77	-5,82%	
400 Remondikomponent	5 120,32	61 443,89	Indekseerimine	5 273,93	5 273,93	5 273,93	5 273,93	5 273,93	5 273,93	5 273,93	5 273,93	5 273,93	5 273,93	5 273,93	5 273,93	1,29	63 287,20	153,61	3,00%	1 843,32	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	128,79	1 545,44	Teenuse hinna muutus	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	0,03	1 560,00	1,21	0,94%	14,56	0,94%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	48 464,14	581 569,72		48 250,66	48 250,66	48 250,66	48 250,66	48 250,66	48 250,66	48 250,66	48 250,66	48 250,66	48 250,66	48 250,66	48 250,66	11,82	579 007,86	-213,49	-0,44%	-2 561,86	-0,44%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	3 428,00	41 136,02	Teenuse hinna muutus	3 734,91	3 734,91	3 734,91	3 734,91	3 734,91	3 734,91	3 734,91	3 734,91	3 734,91	3 734,91	3 734,91	3 734,91	0,91	44 818,90	306,91	8,95%	3 682,89	8,95%	
620 Küte	2 991,26	35 895,17	Teenuse hinna muutus	3 063,99	3 063,99	3 063,99	3 063,99	3 063,99	3 063,99	3 063,99	3 063,99	3 063,99	3 063,99	3 063,99	3 063,99	0,75	36 767,92	72,73	2,43%	872,75	2,43%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	727,44	8 729,34	Teenuse hinna muutus	683,83	683,83	683,83	683,83	683,83	683,83	683,83	683,83	683,83	683,83	683,83	683,83	0,17	8 205,97	-43,61	-6,00%	-523,36	-6,00%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	7 146,71	85 760,52		7 482,73	7 482,73	7 482,73	7 482,73	7 482,73	7 482,73	7 482,73	7 482,73	7 482,73	7 482,73	7 482,73	7 482,73	1,83	89 792,80	336,02	4,70%	4 032,28	4,70%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-1a	55 610,85	667 330,24		55 733,39	55 733,39	55 733,39	55 733,39	55 733,39	55 733,39	55 733,39	55 733,39	55 733,39	55 733,39	55 733,39	55 733,39	13,65	668 800,66	122,53	0,22%	1 470,42	0,22%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	66 733,02	800 796,29		66 880,07	66 880,07	66 880,07	66 880,07	66 880,07	66 880,07	66 880,07	66 880,07	66 880,07	66 880,07	66 880,07	66 880,07	16,38	802 560,79	147,04	0,22%	1 764,50	0,22%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegelikku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2019	Tarbijamise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	442,88	492,12	515,54	483,51	500,00	3,41%	99,63%	498,15	87,85	2,41%	89,97		44 818,90	Viimaste aastate tarbijamisharjumuste läbilõige.
6200 Soojusenergia, MWh	746,00	704,00	721,00	724,00	715,00	-1,24%	99,63%	712,35	50,20	2,82%	51,61		36 767,92	Viimaste aastate tarbijamisharjumuste läbilõige.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	2 029,00	1 904,00	1 944,00	1 959,00	1 950,00	-0,46%	99,63%	1 942,78	4,04	4,55%	4,22		8 205,97	Viimaste aastate tarbijamisharjumuste läbilõige.

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00